

Comune di Scopa (Vercelli)

Estratto deliberazione consiglio comunale n. COMUNALE N. 25 DEL 23/11/2023, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE E AD OGGETTO “Autorizzazione ad intervenire mediante permesso di costruire convenzionato sulle aree di cui al foglio 17 mappali 41,42,113,114,616,118,119,122 e 120”

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....OMISSIS...

DELIBERA

DI APPROVARE quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI DARE facoltà, per le aree distinte ai C. T. Foglio 17, mappali 41, 42, 113, 114, 115, 616, 118, 119, 122, 120 in parte, corrispondenti ad una superficie territoriale di mq. 2.410,00, assoggettate, a mente dell'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione di intervenire ai fini della nuova edificazione, in alternativa alla formazione ed approvazione a Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa con Permesso di Costruire convenzionato a mente dei combinati disposti:

- a. del comma 3.bis dell'articolo 45 della L.R. 56/77 s.m.i.;
- b. del comma 4 dell'articolo 49 della citata L.R. 56/77 s.m.i.;
- c. dell'articolo. 28-bis del D.P.R. 380 /2001.

DI SUBORDINARE tale facoltà alla condizione che:

- a. sia stipulata idonea convenzione con i contenuti previsti dall'articolo 43 della L.R. 56/77 s.m.i.;
- b. l'intervento non comporti la formazione di due o più lotti edificabili e sia riferita ad un unico intervento edilizio di nuova costruzione;
- c. il permesso di Costruire Convenzionato preveda il completamento delle opere di urbanizzazione primaria utili e funzionali alla nuova costruzione ed alle aree limitrofe;
- d. sia garantita, attraverso la cessione o l'assoggettamento all'uso pubblico, la quota di competenza delle aree a servizi di cui all'articolo 21 della L.R. 56/77 s.m.i.;
- e. siano adottati gli indici ed i parametri previsti dall'articolo 26 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente;
- f. siano rispettate le destinazioni d'uso residenziali previste all'articolo 23 delle Norme di Attuazione stesse.

DI DARE ATTO CHE:

1. La presente approvazione di cui comma 3.bis dell'articolo 45 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
2. per quanto attiene la materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE MANDATO agli Uffici Comunali di pubblicare per estratto la presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione.